목조주택 표준설계도 자주하는 질문

Q. 왜 산림청에서 목조주택 표준설계도를 만들었나?

⇒ 산림청은 목재이용을 확대하기 위해 목조건축을 중요시 하고 있습니다. 표준설계도는 국산목재 활용을 위한 한국형 목조주택입니다.

Q. 목조주택 표준설계도는 몇 종이냐 되는가?

⇒ 현재 귀촌형, 농가형 각 4종씩 총 8종을 제공하고 있습니다.
(국토교통부 공고 제2020-164호)

Q. 표준설계도는 이용 할수 있는 대상이나 지역 또는 조건이 정해져 있는지?

⇒ 대한민국 국민이라면 누구나, 어느 지역에서나 표준설계도를 이용하실 수 있습니다

Q. 목조주택 표준설계도면을 얻으려면 어떻게 해야 하는가?

⇒ 산림청(www.forest.go.kr)와 홈페이지에서 항상 열람 및 다운로드 하실 수 있습니다. (국립산림과학원 산림과학지식서비스(know.nifos.go.kr) 예정)
(홈페이지 → 산림정책 → 산림자원 → 목재산업 → 목조주택 표준설계도)

Q. 목조주택 표준설계도 이용 시 건축사사무소를 통하지 않고 건축주가 직접 인허가 절차를 이행하고 지을 수 있는 것인가?

⇒ 표준설계도를 활용하더라도 건축신고 시 필수서류인 배치도(신축하려는 부지에 맞춰 대지 내 건물의 위치, 정화조, 오·우수처리 등 표현) 및 건축계획서는 신축하려는 대지를 기준으로 관계법규에 맞춰 작성해야

합니다. 이는 건축사사무소를 통하여 대행하시기를 권장합니다.

Q. 현재 보급되고 있는 목조주택 표준설계도 이용 시 현행 건축법의 변경된 기준에 따라 설계변경을 하여야 하는지?

⇒ 아닙니다. 현재 국토교통부 승인 받은 8종의 표준설계도서는 2019년에 승인된 도면이며, 표준설계도는 5년마다 건축법 등 관계법령에의 적합 여부 등을 검토하도록 되어 있으므로, 그 기간 동안 건축법이 변경되더라도 **현행의 표준설계도를 그대로 활용**할 수 있습니다.

(표준설계도서 등의 운영에 관한 규칙 제8조)

Q. 목조주택 표준설계도 이용 시 행정절차는 어떻게 되나요?

⇒ 표준설계도를 활용할 경우 건축허가가 건축신고로 완화됩니다. 다만, 건축법상 인허가 절차(건축신고→착공신고→사용승인신청→건축물대장 등록)는 동일하게 수행하도록 되어 있으며, 세부절차는 허가권자인 시군구청 건축과에 문의하시기 바랍니다. (건축법 제14조1항5호 및 시행령 11조3항3호)

* 건축행정 업무처리 시 도면 및 서류는 건축행정시스템 "세움터" (www.eais.go.kr)을 통해 전자문서로 제출하여야 합니다.

Q. 표준설계도를 일부 수정하여 신축하여도 상관없나요?

⇒ 면적이 달라지거나 평면구조(가변형 벽체는 변경 가능함), 입면형태가 달라져서는 안 됩니다. 다만 실내 마감재료, 외부 페인트, 조명기구 등의 경미한 사항에 한하여 변경 가능합니다. 이를 제외한 표준설계도 변경 시에는 반드시 건축사사무소에서 설계변경을 하여 건축인허가

절차를 이행한 후 신축하여야 합니다.

Q. 목조주택 표준설계도 이용 시 장점은 무엇인가요?

⇒ 인허가 절차가 건축신고로 완화되어 일반건축물보다 필요서류(배치도, 건축계획서)와 검토기간이 짧아집니다. 표준설계도는 건축설계시 평면 및 입면 구상에 소요되는 시간을 단축할 수 있고 시공업체가 대충 작성하여 공사를 진행함으로써 발생하는 시공자와의 마찰을 사전에 방지할 수 있습니다. (표준설계도를 이용하여 사전에 시공 견적서를 받고 자재품목에 대해 미리 협의할 필요 있음).

산림청 목조주택 표준설계도는 산림청 주관 하에 목조건축 전문가들이 참여하여 개발한 후 여러 차례의 기술심의를 거쳐 국토교통부가 인정·공고하는 도면입니다. 이 설계도를 활용하면 에너지효율이 높고 안전한 양질의 주택을 지을 수 있습니다

Q. 설계도면을 판매하거나 캐드파일(CAD file)을 공개할 수 있나요?

⇒ 목조주택 표준설계도는 별도로 판매하거나 캐드파일을 제공하고 있지 않습니다. 목조주택 표준설계도는 표준도 기술심의위원회의 심의를 득한 후 국토교통부장관의 승인을 받은 설계도입니다. 이렇게 승인 받은 도면을 임의로 수정하게 되면 표준도로서의 효력을 상실하게 되므로 모든 도면에 대하여 캐드 파일(CAD file)은 제공해 드릴 수 없습니다.

Q. 목조주택 표준설계도로 시공 시 공사비용은 얼마나 드나요?

⇒ 안전하고(구조, 지진, 화재) 쾌적한(공간구성, 단열, 채광, 유지관리) 목조주택을 합리적인 수준에서 건축할 수 있도록 바닥면적 1㎡당 180만원 ~ 210만원(2019년 수도권 기준) 공사비가 책정되도록 설계하였습니다.

다만, 같은 설계라 하더라도 업체별, 형태별로 가격이 다양하고 지역 및 시기에 따라 달라질 수 있습니다.

Q. 목조주택 표준설계도로 시공 시 자재 및 시공업체를 소개해 줄 수 있나요?

⇒ 일정업체에 대한 특혜시비를 사전에 차단하고자 자재 및 시공업체는 소개해드리지 않습니다.

Q. 목조주택 표준설계를 활용할 때 재정적인 지원혜택이 있나요?

⇒ 목조주택 표준설계도서는 주택 신축시 무료로 이용하실 수 있고, 해당 설계도로 신축한다고 해서 지원금 등의 혜택이 있는 것은 아닙니다.

Q. 주택신축 관련 용자에 대하여 설명해주세요.

⇒ 산림사업종합자금으로 귀산촌인이 국산목조주택신축시 전체 목재사용량의 30%이상을 국산목재를 이용하여 건축 연면적 150㎡이하의 목조주택 신축시 최대 100백만원까지 용자 지원

(산림청 홈페이지☞정보공개☞통합자료실☞전자책☞산림사업종합자금 집행지침)